

„ALTE LIFTSTATION“

Startwohnungen Stadt Schwaz



Medieninformation

Schwaz, September 2024



ARCHITEKTUR, IMMOBILIEN, PROJEKTMANAGEMENT

„ALTE LIFTSTATION“

Startwohnungen Stadt Schwaz

Im Westen der Stadt Schwaz errichtet die Fa. IWO-Bau GmbH das Wohnprojekt „Alte Liftstation“, ein Mietwohnbauprojekt in enger Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Schwaz. Errichtet werden für Schwazerinnen und Schwazer leistbare Startwohnungen und perfekter Wohnraum.

Im November 2022 wurde von der Stadtgemeinde Schwaz für das Baurechtsgrundstück 2069/3 mit einer Größe von 3.042 m² eine Interessentensuche für die Errichtung von Mietwohnungen ausgeschrieben. Die Fa. IWO-Bau GmbH hat den Zuschlag erhalten.

Auf diesem Baurechtsgrundstück werden 36 Mietwohnungen mit einer Nutzfläche von ca. 2.000 m², aufgeteilt auf zwei Baukörper, errichtet. Die beiden Gebäude, die aufgrund der Hanglage in der Höhe versetzt sind, bestehen aus Erdgeschoss und drei Obergeschossen. Dazwischen liegt eine zweigeschossige Tiefgarage mit 24 Autoabstellplätzen. Im Freien werden 14 Autoabstellplätze errichtet.

Jeder Wohnung ist ein Balkon, eine Dachterrasse oder ein Privatgarten zugeordnet.

Die Wohnungen werden sowohl in der Herstellung als auch im Betrieb wirtschaftlich konzipiert.

Auf Wunsch und Ansinnen der Stadtgemeinde Schwaz werden objektgeförderte Mietwohnungen nach den Vorgaben der Wohnbauförderung errichtet, damit leistbares Wohnen in der Stadt Schwaz ermöglicht und gefördert wird.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über die Stadtgemeinde Schwaz.

Wir legen bei diesem Bauvorhaben höchsten Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit und errichten die Mietwohnungen mit den bestmöglichen Maßnahmen nach den Richtlinien der Wohnbauförderung.

Hörhager

ARCHITEKTUR, IMMOBILIEN, PROJEKTMANAGEMENT

Wir errichten eine Wohnanlage, die nicht nur den hohen Anforderungen der Wohnbauförderung entspricht, sondern darüber hinaus höchsten Standard aufweist, zukunftsfähig ist und besten Wohnkomfort garantiert.

Dabei setzen wir auf innovative Bautechniken, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Energiekonzept.

Die Beheizung der Anlage erfolgt durch hocheffiziente alternative Energiesysteme mit einer Wärmepumpenanlage (Luftwärmepumpen) und einer Photovoltaikanlage.

Der Heizwärmebedarf liegt kleiner 23 und entspricht somit dem höchsten Energiestandard der Wohnbauförderung zur **Verbesserung der Energieeffizienz**.

Die Installation einer Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für jede Wohnung garantiert den **thermischen Komfort** im Sommer und beste **Raumluftqualität**. Bei allen Fenstern und Türen wird ein Sonnenschutz angebracht.

Das gesamte Bauvorhaben wird mit **ökologisch vorteilhaften Baustoffen** (Ökoindex 3) in Ausführung und Konstruktion errichtet.

Um den Anspruch an ökologische und energiesparende Vorgaben dokumentieren zu können, sind wir bestrebt, das Gebäude **klimaaktiv** zertifizieren zu lassen.

Sämtliche **Dachflächen** werden begrünt, um ökologisch nachhaltig zu sein und bei Starkregen Wasserrückhalt zu gewähren.

Die durch die ökologischen und energiesparenden Maßnahmen gewährte Zusatzförderung kommt den Mietern zugute.

Zielsetzung ist es, ein besonders qualitätsvolles Projekt mit viel Grün- und Außenflächen umzusetzen, um so den Ansprüchen der zukünftigen Bewohner an eine hohe Lebensqualität gerecht zu werden und leistbare Startwohnungen zu schaffen.

Die Fertigstellung dieses wertvollen Gemeinschaftsprojektes mit der Stadtgemeinde Schwaz ist für Frühjahr 2026 vorgesehen.

Hörhager

ARCHITEKTUR, IMMOBILIEN, PROJEKTMANAGEMENT

Info-Box:

- Bauträger: IWO-Bau GmbH
- Planung: Architekt DI Jürgen Hörhager
- Standort: Schwaz
- Lage: Innsbrucker Str. 73a und 73b
- Nutzung: Mietwohnungen in 2 Häusern mit insgesamt 36 Wohnungen
- Energiequelle: Wärmepumpenanlage (Luftwärmepumpen) und Photovoltaikanlage
- Baustart: 02.09.2024
- Fertigstellung: Frühjahr 2026
- Vergabe der Wohnungen: Stadtgemeinde Schwaz



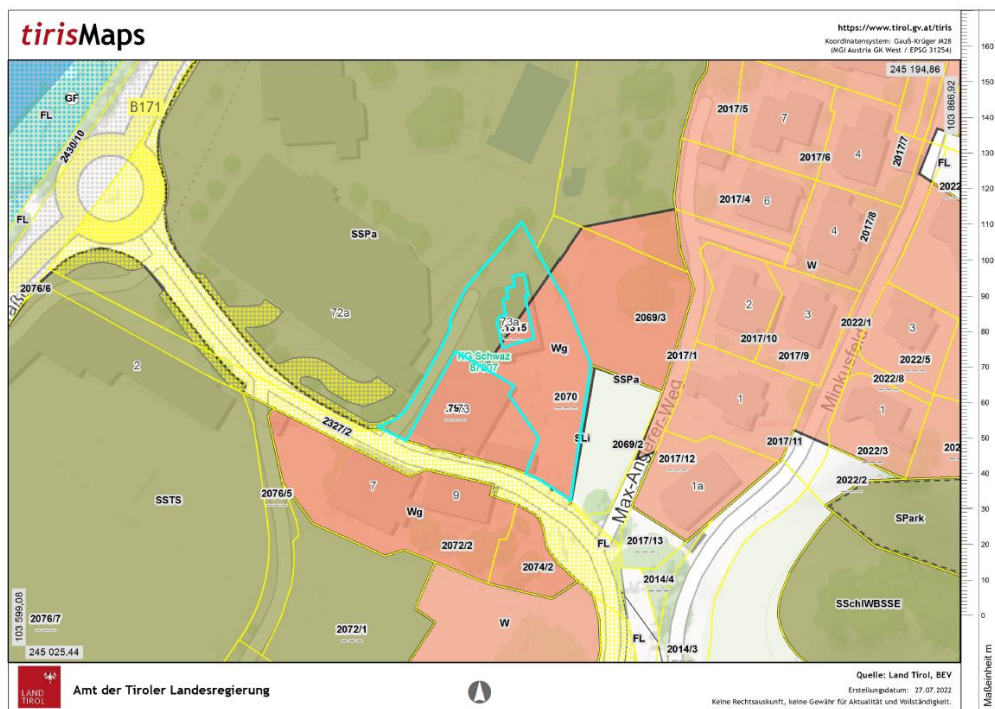
Hörhager

ARCHITEKTUR, IMMOBILIEN, PROJEKTMANAGEMENT



HOERHAGER

ARCHITEKTUR, IMMOBILIEN, PROJEKTMANAGEMENT



IWO-Bau GmbH

Husslstraße 29a

6130 Schwaz

Tel.: 05242 / 64 380

e-mail: office@hoerhager.co.at